

Niederschrift

der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 12

Datum: 11.07.2011

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis 20:10 Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

623 482/100000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.
Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.


Beiratsvorsitzender


Versammlungsleiter


Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 11.07.2011

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung 2010) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2010, wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 09 / 10 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 623 482/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Aussetzen der Einzahlung in die Rücklage:

Die Einzahlung soll wie in den vorigen Jahren weiter eingezahlt werden.

Abstimmungsergebnis: 572 904/1 000 000 Ja; 50 578/1 000 000 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2011 wird mit einer Plansumme von € 80 080,77 genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.09.11 für die Wirtschaftsjahre 01.09. – 31.12.2011 und 2012.

Abstimmungsergebnis: 623 482/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Balkonsanierung Vorderseite und Stirnseite) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Sanierung der Balkone soll durchgeführt werden.

Die Verwaltung wird ermächtigt Herrn Magiera (Bausachverständiger) mit der Ausschreibung für die einzelnen Gewerke zu beauftragen.

Es werden drei Angebote / Gewerk eingeholt.

Die Beschlussfassung zur Auftragsvergabe erfolgt in einer außerordentlichen Eigentümerversammlung.

Abstimmungsergebnis: 623 482/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 4 (Digitaler Fernsehempfang) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die vorhandene Sat.-schüssel soll nach dem neuesten Stand der Technik so ausgestattet werden, dass der digitale Fernsehempfang gewährleistet wird.

Die Verwaltung holt drei Angebote (Fa. Grubert & Wellmann, Fa. Lenzen, Fa. Olejnik) ein.

Die Auftragsvergabe durch die Verwaltung erfolgt in Absprache mit dem Beirat.

Abstimmungsergebnis: 623 482/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 5 (Auslichten der 6 Bäume vor der Garagenwand) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die 6 Bäume sollen auf eine Höhe von 4,5 m runtergeschnitten werden.

Die Fa. Boden wird ein Angebot erstellen.

Die Auftragsvergabe durch die Verwaltung erfolgt in Absprache mit dem Beirat.

Abstimmungsergebnis: 623 482/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 6 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

- Herr Küppers wird für die Türen zur Tiefgarage den Austausch der Türklinken in Türknaufe durch die Fa. Jacobs, Krefeld, veranlassen.
- Das Thema Dichtigkeitsprüfung wird als Tagesordnungspunkt für die nächste Eigentümerversammlung aufgenommen.